
CORSA ALLA TERRA ANCHE IN LOMBARDIA?

Marcellina Bertolinelli, Marco Fabbri**, Luca Masotto*, Alberto Pirani***

*Università degli Studi di Milano **dottori agronomi, Brescia - Milano

Convegno: Corsa alla terra anche in Italia?

Rovigo, 15-16 marzo 2013

Antefatto e problema

L'anno scorso a Bernate (Mi), ... un grande impianto di biogas:

- l'agricoltore confinante si lamenta perché vengono offerte cifre 2-3 volte superiori per l'affitto di terreni

L'opinione pubblica:

- non capisce perché si debba dare a un digestore del “cibo”

Tradotto in termini di competizione territoriale: cosa significa sottrarre alimenti alla zootecnia ?

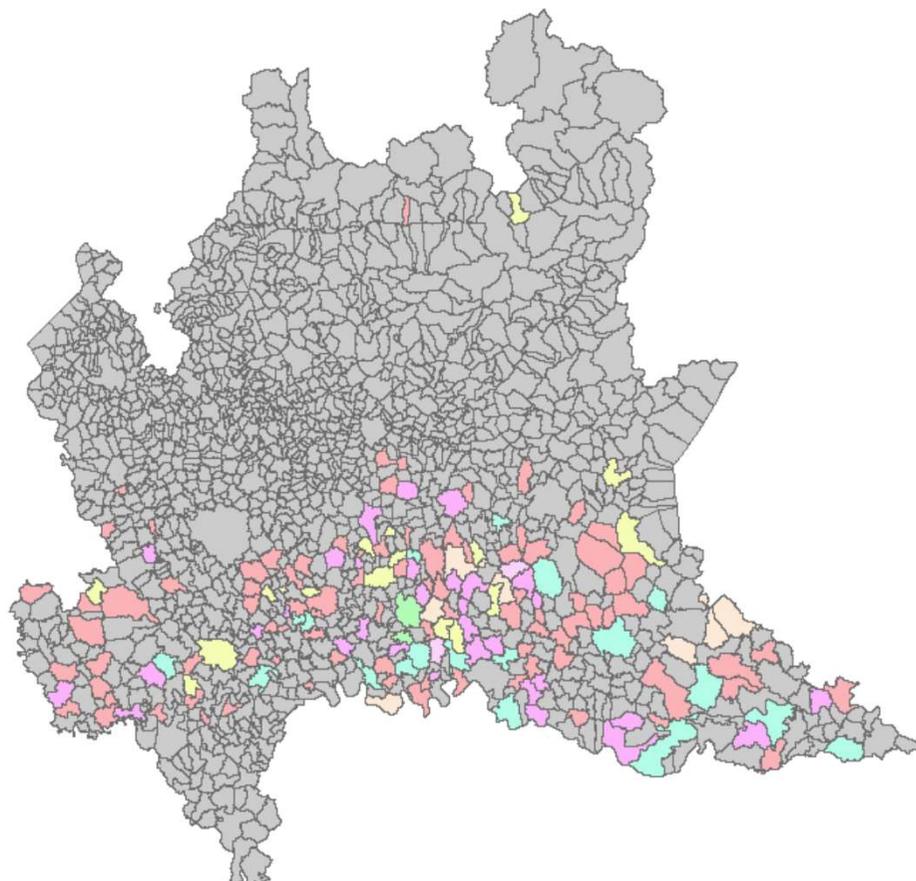
- in un momento di tensione dei prezzi agricoli
- nella prospettiva di impianti di durata ventennale
- quali effetti sul mercato fondiario

Area d'indagine: (Cr) > Bs > (pianura lombarda)

Elementi di indagine:

- mercato fondiario,
- impianti in esercizio,
- produzione di energia elettrica da biomassa,
- prezzi della materie agricole utilizzabili a fini energetici

Localizzazione

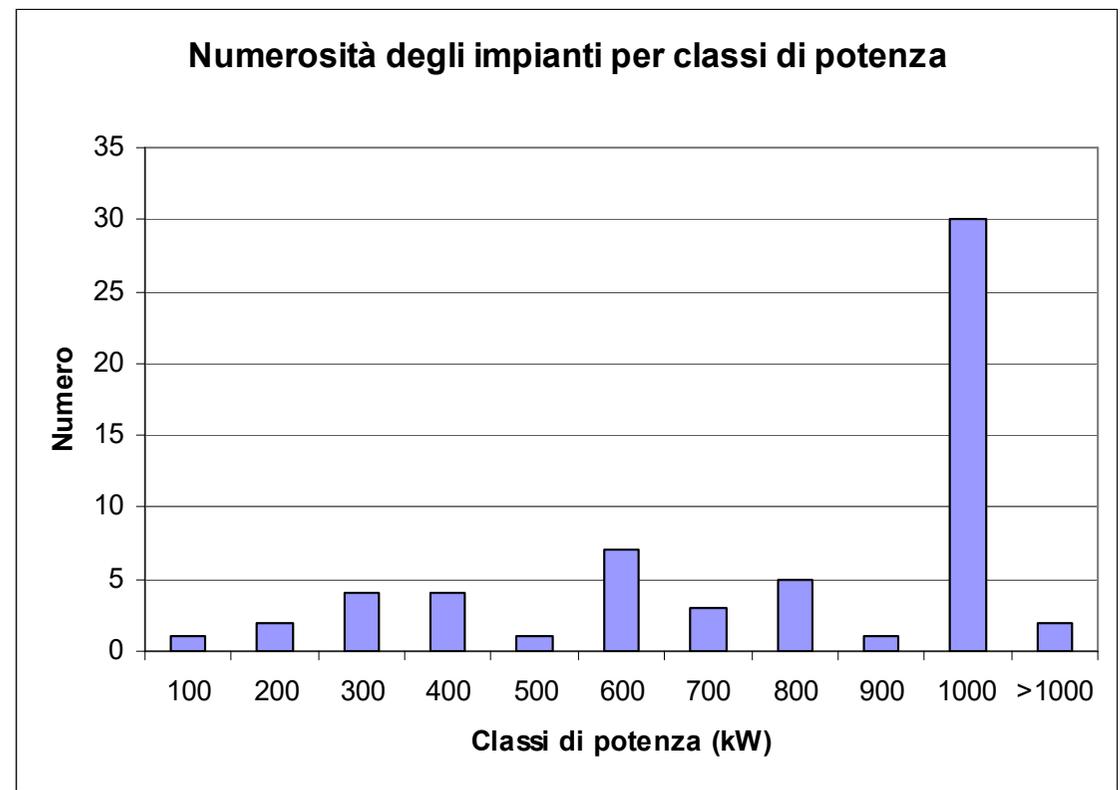


Provincia di Brescia

Impianti per regioni agrarie:

■ <i>Regione agraria</i>	<i>N.</i>	<i>MW</i>	<i>Sui%</i>	<i>Bov%</i>
■ 1.- 9. Montagna e collina	-	-	0,5	6,0
■ 10. Colline di Brescia	3	1,95	1,0	3,0
■ 11. Morene del Benaco	1	0,25	5,0	6,2
■ 12. Pianura occidentale	13	10,57	23,6	19,6
■ 13. Pianura centrale	33	26,31	28,4	18,6
■ 14. Pianura orientale	10	8,68	41,6	46,6
■ Totale	60	47,76	99,5	94,0

Provincia di Brescia



Provincia di Brescia

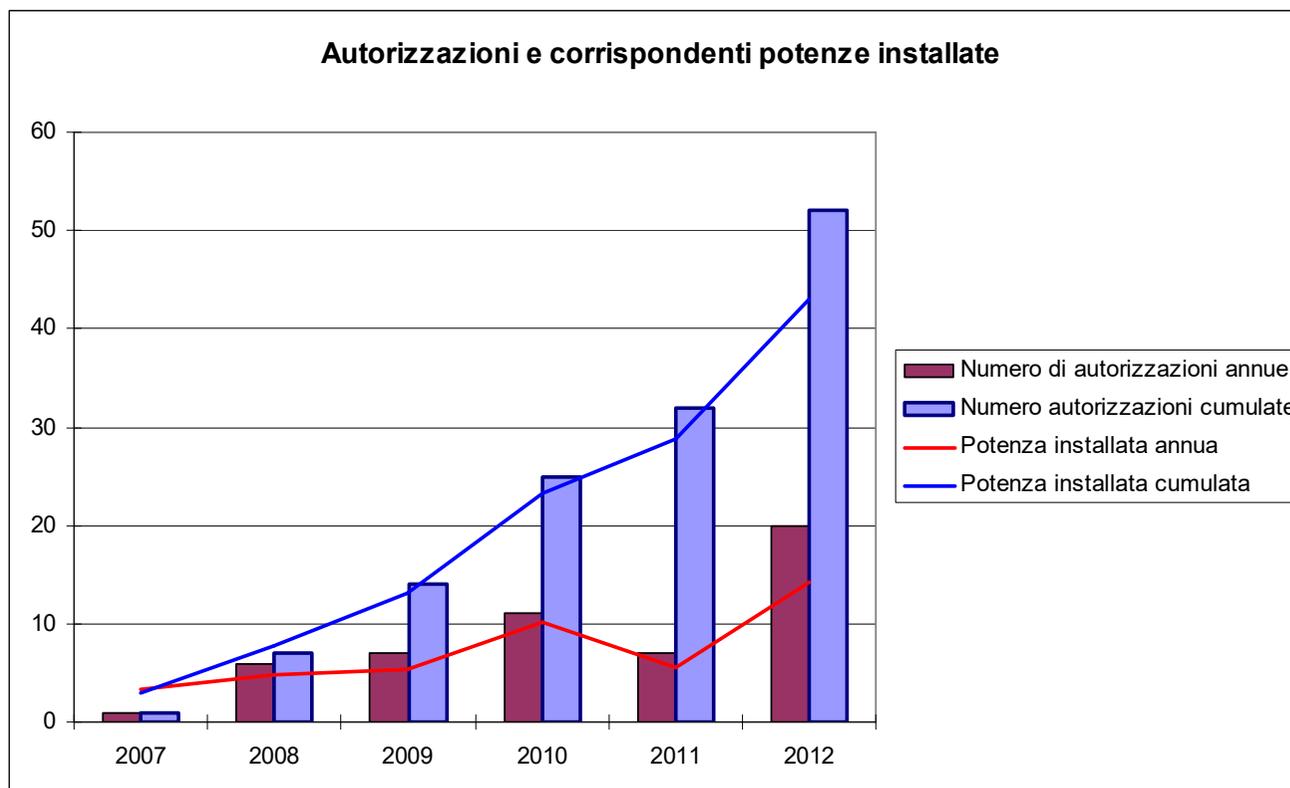
Provincia a vocazione anche zootecnica:

- storiche tensioni sul mercato per “spandimento” reflui
- Recenti sottrazioni x usi non agricoli e infrastrutture

Impianti di biogas:

- 60 totale in esercizio (2012) per 47,76 MW totali
- superficie necessaria, 235 ha/MW
- superficie complessiva 11.200 ha, 9,7% del totale dei seminativi

Provincia di Brescia



Esperienze straniere

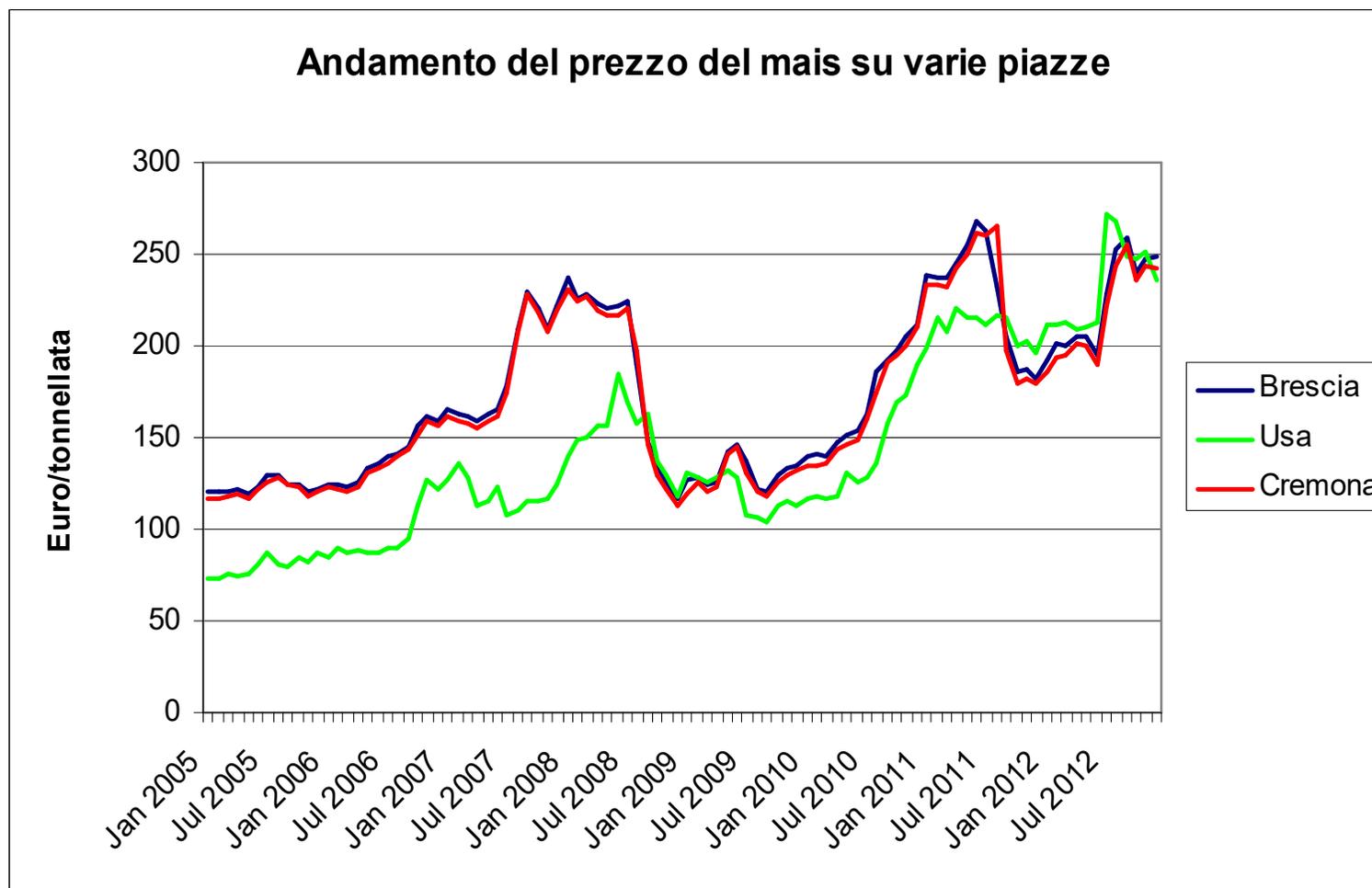
Usa: sostegno al bioetanolo provoca:

- aumento prezzi agricoli
- trascinamento nella filiera zootecnica

Più in generale:

- cambiamenti di destinazione produttiva di terreni agricoli (palma da olio)
- messa a coltura di nuove terre
- concessioni statali su terre di comunità locali

Mercato locale e mercati globali



Tensioni sul mercato fondiario ?

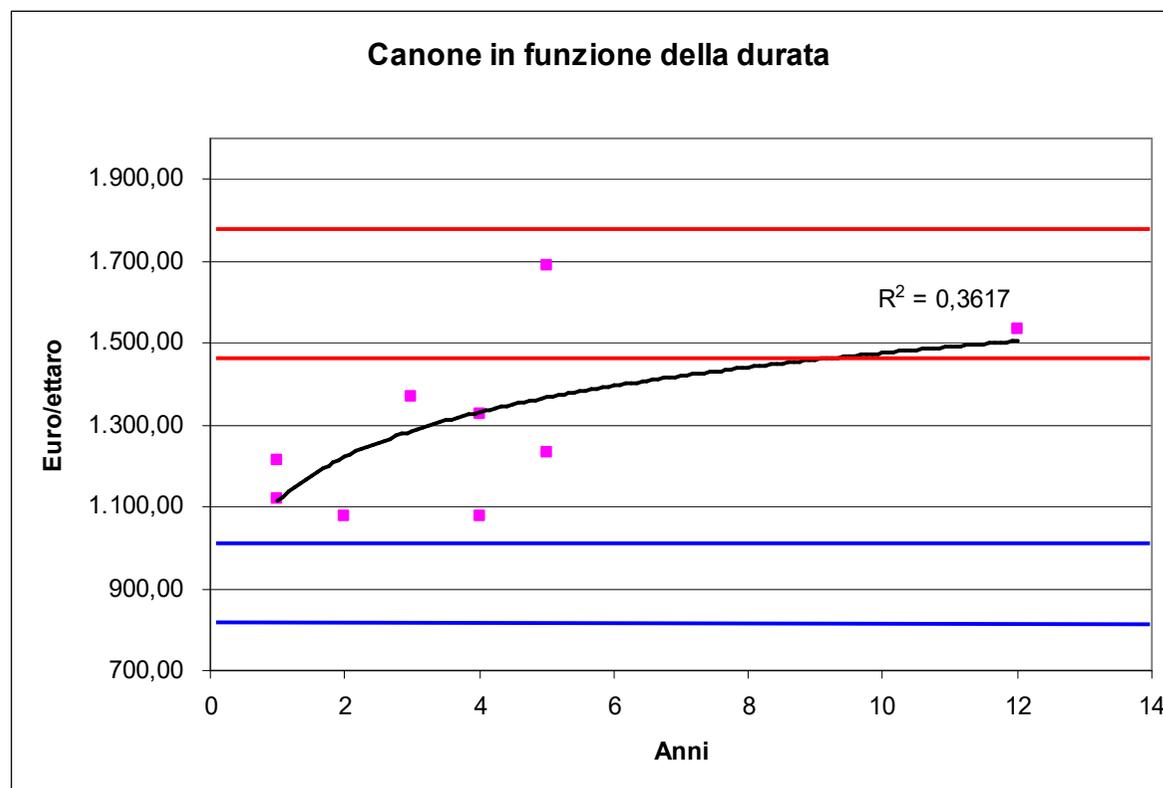
Terreni per impianti:

- 1-2 ha per impianto, 3-4 volte il valore agricolo (non tutte le collocazioni sono ammissibili: vicinanza abitato, aspetti paesaggistici, vincoli ambientali)

Mercato fondi agricoli (2007-2012) seminativo irriguo:

- incremento VAM +23-25% regioni agrarie 13 e 14
- incremento VAM +32% regioni agrarie 10 e 12 (colline e W)
- incremento VAM +42% regione agraria 11 (morene)
- incremento VAM +24-25% regioni agrarie 1, 2 ... 9

... e nel mercato degli affitti ?



Un mercato opaco

Silomais

- area d'influenza di 5-6 (max 8) km
- nessuna rilevazione ufficiale
- tentativo di quotazioni locali: scarso interesse, scarsi risultati
- contratti sulla base delle rilevazioni del mais (Cciaa) solo agosto-settembre

Affitto

- competizione per assicurarsi durata
- competizione con alcune colture concorrenti (quarta gamma)

Multifunzionalità e ...

Pro

- contributi e agevolazioni all'investimento
- merito di credito (imprese patrimonializzate)
- investitori stranieri (elevata liquidità)
- integrazione al reddito ...
- ... come risposta alla crisi (enfasi Commissione europea)

... rischi

Contro

- rigidità gestionale
- oneri di manutenzione
- chi non ha la terra deve allungare i contratti (lo chiedono le banche)
- nuove tensioni sui prezzi agricoli (riduzione redditività)
- operatori estranei al settore (mascherati da imprenditori agricoli, prestanome)
- trasferimento di risorse dalla Pac al comparto finanziario
- espulsione dal mercato di agricoltori (allevatori) “deboli”

Pericoli più generali

Equilibri strategici:

- riduzione della capacità produttiva di alimenti italiana potrebbe non trovare compensazione nell'importazione

Equilibri economici:

- trasferimento risorse tra settori

Equilibri territoriali:

- dimensionamento aziendale (energia per autoconsumo)
- utilizzo consortile
- sottoprodotti in luogo di materie prime

Prospettive ...

... di studio:

- rilevazioni di mercato (mais e triticale) a livello comunale
- rilevazioni del mercato degli affitti (c'è un tacito accordo a non rilasciare informazioni)

... di governo del territorio:

- valutazione di impatto agricolo (Viagri): valutazione strategica locale sugli effetti di investimenti energetici al lordo delle conseguenze (anche di lungo periodo, comprese le dismissioni degli impianti)

... di gestione dei processi:

- cooperazioni collettive su scale locali

Credits

- Autori: marcellina.bertolinelli@unimi.it, marco.fabbri@unimi.it, studio@lucamasotto.it, alberto.pirani @unimi.it
- Ringraziamenti: *Mauro Brolis* e *Niccolò Perina*, Finlombarda, *Francesco Benassi*, *Mauro Conti*, Bit spa, Parma, *Ildebrando Bonacini*, Libera associazione agricoltori cremonesi, *Massimo Delle Noci*, Provincia di Cremona, *Pietro Facchi*, Cremona, *Mauro Fasano*, DGAER, Regione Lombardia, *Mario Migliorati*, Confagricoltura, Brescia, *Massimo Ornaghi*, DGA, Regione Lombardia